

村外现代化 村里脏乱差 城市“补丁”要变脸

陈霄 孔谢珊 董竣亚

“村外是具有现代气息的高楼大厦,村里是拥挤的破旧房屋,水深村等被城市包围着的“城中村”,俨然成了城市的“补丁”。

据了解,市区共有11个“城中村”,这些村脏乱差现象严重,尤其是随着城市化进程的加快,其反差也越来越大,严重影响了城市的形象,降低了城市的品位。

把“补丁”改头换面,使村民过上城里人一样舒适的生活,已成为老百姓改变居住环境、提高生活质量的迫切要求,市区“城中村”改造提速已刻不容缓。

水深村三期拆迁基本完成

8月21日至22日,水深村旧村改造进行了第三期拆迁。记者在现场看到,伴着弥漫的灰尘和推土机的轰鸣声,一座座破旧的房子,“哗啦、哗啦”地应声倒下,变成了一堆废墟,水深村基本完成了三期拆迁工程。

“拆好了,拆了有新房住。”旁观的村民欣喜地说,脸上又写着对旧居的留恋。

水深村是乐成镇第一批列入改造计划的“城中村”,其整体改造工程是我市“十一五”

发展重点项目和城市化建设精品工程,规划为多层和高层建筑相结合的现代化居住小区,总用地130亩,设计总建筑面积238000平方米。该村整体改造分三期实施,拆迁总面积达4万平方左右,是乐清撤县设市以来面积最大的拆迁工程,并已于2007年完成一期、二期拆迁工程。

目前,一期工程正在施工中;二期工程将于今年底进入招投标,工期为两年;三期工程正着手各项前期工作。

城市“补丁”将焕然一新

水深村,位于城市中心区的中心位置,总人口1132人,总户数385户。政府为了城市规划需要,10年前就对该村房屋实行停批,但由于种种原因,一直未拆迁成功。

村民告知,拆迁前的水深村,你会看到拥挤不堪的街道和破旧的房子,还有垃圾堆和弯曲的小道,这样的景象通常只有在落后的地区才是常见的。而周边的环境则是流光溢彩的:六车道的马路、移植来的大树、青翠欲滴的草坪、巨型的广场和高层建筑等等组成的城市景观,通常使人眼花缭乱。

原来家在水深村拥有三间单间,并且一楼全是店面的一位老伯,在拆迁中置换了若干套150平方米的房子。“我是第一个自愿签订拆迁合同的。”

老伯告诉记者,因为他们相信,再过几年,一个美丽的崭新的水深村就会展现在面前:现代化居民小区拔地而起,环境优美宜人,而他们自己也像一个真正的城市人一样过着舒适的生活。

该村党支部书记金飞鹏介绍,在拆迁过程中,村干部挨家挨户做思想工作,绝大部分村民对拆迁都很支持,很多村民放弃了自己的利益,使拆迁顺利进行。现在他们就等着新水深从蓝图变成现实,能早点住进新水深的高楼大厦。

“新水深一定会建起来的!”金飞鹏坚定地说。

今后,该村的居住环境、管理秩序、经济发展和文化设施等方面将与城市融为一体。

村民渴望住上新房

马车河村位于市区主干道路清远路和丹霞路中间,而这里的村民却一直饱受脏、乱、差之苦。“居住环境不好,再加上外来人口多,这里就显得非常地乱。”马车河村党支部书记吴海余说。马车河村在历年的大雨中都难逃被淹没的命运,甚至有一年,水都漫到了成年人的腰部。看到周围快速的城市建设脚步,当地村民对于改造马车河的愿望也越来越迫切。

吴海余介绍:“马车河的控制性详细规划已完成,现正着手其他前期工作。改造工程启动后,现代化配套将更加齐全,这里也将告别脏乱差。”

到目前为止,其它“城中村”如县浦村、白沙村等局部改造前期工作正在进行中。村干部和村民都希望通过旧村改造住上舒适的新房。



从十年前的1家到现在的142家 我市外贸企业增长速度惊人

日前,记者从市外经贸局获悉,至7月底,今年我市新成立的外贸企业有33家,目前我市外贸企业已达142家。从2001年的1家,到现在的142家,我市外贸企业增长速度惊人。



年初至7月底新成立外贸企业33家

位于北白象镇的温州熙鸿进出口有限公司刚成立两个多月。该公司的法人代表王云开刚踏出大学校门不久,他在大学里学的是国际贸易专业。目前他还没有外贸方面的实践经验,但他的合伙人却有三年的外贸“实战”经验,该公司的主要业务是柳市的各种电器产品。

在很多人看来,成立一家外贸公司不是件容易的事。在改革

开放初期,一个县或一个县级市往往只有一家国营的外贸公司,在这个公司上班的人往往是众人羡慕的对象。

随着经济的发展,现在成立一家外贸公司已是司空见惯的平常事。据业内人士介绍,近几年一些从事外贸工作的年轻人,在外贸企业工作几年后,获得了不少经验和客源,为赚到更多的钱,或个人独资注册外贸企业,或与朋

友合伙成立有限公司,只要三四个人就可以运作对外贸易了。

“这两三年里外贸企业增长速度很快,而今年更快。”市外经贸局行政审批科科长武园晓说。他统计了今年7月底前在市外经贸局备案的外贸企业:“已经有33家了,按这样的速度,今年新成立的外贸企业估计要超过50家。”

企业中,注册地在柳市的最多,有10多家,乐成镇和北白象镇各有4家,黄华镇2家,清江、象阳、白石、虹桥、芙蓉、七里港等乡镇,各有1家。

业内人士介绍,外贸企业刚发展时,大多集中在经济发达的中心城镇,现在已扩展至周边的乡镇,这也表明外向型经济在我市不同区域的逐步深入。

(记者 黄崇森)

香港游客马尼拉遭劫持 我市旅行社暂停菲律宾游

8月23日,香港旅游大巴在菲律宾马尼拉遭劫,酿成8人死亡的惨剧。香港特区政府当晚宣布对菲律宾发布黑色旅游警告。8月24日,省旅游局下达相关文件,提醒游客近期谨慎前往菲律宾。昨日,笔者从我市各旅行社了解到,目前各旅行社已暂停了赴菲旅游线路。

据了解,我市菲律宾旅游主推长滩岛与宿雾薄荷岛两条海岛线路,行程5天至6天。不过,由于近年来菲律宾治安一直不太稳定,我市游客赴菲律宾旅游的并不多。

“龙虾门”未吓到我市食客 小龙虾销量影响不大

近日,媒体报道南京多人疑因吃了用洗虾粉洗过的小龙虾而致肌肉溶解的消息后,小龙虾迅速成为了众人关注的焦点。连日来,笔者走访了我市一些餐馆、排档和菜市场,了解到此事件对我市小龙虾的销量影响不大。

8月24日晚10时许,笔者在乐成镇呈祥路的几家排档看到,很多客人点了小龙虾,他们围坐在一起,吃得津津有味。“这事对我们的生意没什么影响,这几天晚上还是照常卖出两百来斤。”老板还拿起了一只活的小龙虾:“你看,我这里的龙虾肚皮颜色是带点黑的,用洗虾粉洗过的会发白,而且很容易死。”

在一家排档前,一名男顾客

让“城中村”不再是“心腹之患”

随着城市化进程的加快,改造“城中村”已势在必行。目前,市政府已明确市旧村改造指挥部为主管单位,负责总策划、协调、督查等,并将组建工作班子,形成合力,全力推进“城中村”旧村改造。

“城中村”改造将使“城中村”脏乱差的现象发生凤凰涅槃式的巨变,但这是个漫长的过程,需要一定的时间。在改造过程中还会碰到这样或那样的问题。日前,在市政府召开的推进城中村改造座谈会上,各部门针对这些问题纷纷提出了建议和意见。

“城中村”一村主任:旧村改造必须有各部门支持,大开“绿灯”。特别是政策协调,办理手续等方面。

乐成镇廖凯峰:“城中村”改造要有长远计划,做好规划,制定政策,分步实施。要根据实际情况,按规划或局部改造,或

整体推进。“城中村”改造,应以村为主体,并作为村双委的一项长远目标;最关键的是村民的思想工作要提前做好。

规划建设局林瑾瑜:城中村改造首先应敲定规划,尽快编制修建性详细规划;其次政府严控违章建筑。村里制定拆迁方案时,决不能互相攀比,应根据实际,有多少土地做多少事,同时,做到公平、公正、公开。

国土资源局麻晓敏:“城中村”改造应循序渐进。政府要严控违法建筑,镇、村以及各有关部门密切配合,联合把关。

中心区管委会倪海云:如何组织实施“城中村”改造,政策引导,政府服务,村双委为主体。开发模式,应成熟一片,做一片。同时,要改变群众的居住观念,树立“宜居”观念,改造是地块包干,要尽量降低拆赔比例,从而降低住宅容积率,提升居住品质。

三公里内聚集多家家具卖场 家具业暗战

十天前,位于104国道石帆镇朴湖路段的南艺家具城开业。皇朝国际家私城、梦神家私城、高仕雅家具城、强锐家私城……从104国道天成乡马良路口至石帆镇朴湖路段,记者看到,不到三公里的路上,聚集着五六家家具卖场,家具业的一场暗战正悄然打响。

此次大战的前沿阵地,是天成乡马良村路口的皇朝国际家私城。该家私城落户多年,如今已拥有庞大的客户群,并累积了相当高的人气。受其带动,这两年,几家家具卖场如雨后春笋般在它附近冒出来。

家具卖场的增多,令家具市场的竞争陡然升级。为了吸引顾客,各家都使出浑身解数,推出了许多吸引顾客的方式。记者从南艺家具城看到,其在开业期间推出了许多特价促销活动。“有些家具都进价销售,加上运费,可能要做亏本买卖,但做的就是人气。”销售人员介绍。

这些家具卖场还在服务上做足了功夫,不仅有导购员全程陪同介绍,还负责送货上门和免费安装。皇朝家私城的一名销售人员说,尽管各家卖场都想实现差异化经营,但事实上依然存在同质化经营现象。为此,一些家具卖场不得不卖力打价格战。随着竞争格局的不断扩大,本来利润就不高的家具行业利润被进一步摊薄,显然,家具业的一场恶战在所难免。(记者 林一笑)



周一:职介 QQ群:57553015
周二:车市 QQ群:43706041
周三:旅游 QQ群:26787070
周四:建材 QQ群:43778501
周五:楼市 QQ群:43727479