

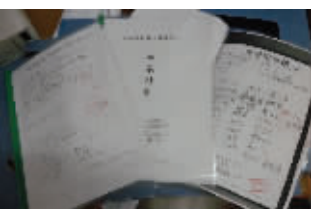
规范村级工作 打造“阳光村务”

黄华镇首创村务公开镇代理制度

“

实行村务公开和民主管理，是维护农民群众根本利益的具体体现，也是社会主义新农村建设的重要内容。今年，黄华镇根据市委出台的“四议两公开一报备”工作法，首创村务公开镇代理制度，在乡镇政权指导村民自治方面建立起一种新的机制，切实加大了村务民主管理制度的执行力度。

”



图为黄华堡村重大事务决议备案材料。



图为黄华堡村村民在观看镇代理中心贴出的公告。

中央组织部要求全国广泛推行“四议两公开”(“4+2”工作法)的经验,我市结合实际,创造性推出“四议两公开一报备”工作法。

由于少数村干部素质不高,民主法制观念淡薄,一些地方村级

事务决策过程不民主,决策结果不真实,公开不及时,村民知晓率低,村两委换届容易导致决策执行中断等,基于这种情况,农村决定重大事项,解决重大问题时,实行党支部会提议、村两委会商议、

不合法不真实的《合同书》引发官司

2008年初,黄华镇村级组织换届选举工作全面铺开之际,原南盐村村委会主任南某某病故,紧接着一份土地租赁合同突然出现,在村里引起了轩然大波,导致村委会换届工作不能正常启动。

原来,南盐村上届村委会与乐清市旺旺畜牧有限公司(以下简称“旺旺”)于2008年2月20日签订了一份出租约300亩土地的合同,包括村党支部书记在内的大多数

干部群众却都声称对这份合同毫不知情。但翻开该村会议记录本,2月19日召开的村民代表会议又赫然记录在案。“旺旺”以已签合同和已交部分租金为由,组织人员强行进场施工,大量村民则手持棍棒阻止。镇领导与公安、土地部门立即采取紧急措施,及时制止了一场械斗。

经调查发现,原2月19日村民代表大会决议内容中的“同意出

党员大会审议、村民代表会议或村民会议决议,决议公开、实施结果公开,决议报备,具有很强的现实意义。不久前黄华镇推出的村务公开镇代理制度,正是对“四议两公开一报备”的具体实践。

租”是报账员南某迫于压力,任意添加涂改所致,签订的《合同书》也是在原村委会主任的授意下,私自签字和盖章的。

为了彻底解决矛盾,镇领导引导双方走司法途径。最终,法院依法判决“旺旺”败诉,依据在于村民代表会议记录,《合同书》的不合法和不真实。此后,村方向“旺旺”退回租金,合同依法终止,事件平息。

“及时统一发布公告,我们就放心多了”

南盐村的官司引起了黄华镇党委书记汤建鹏的深思,结合多年工作经验并进行充分调研,汤建鹏撰文提出了建立村务公开镇代理制度的设想,得到了温州市委组织部和乐清市委组织部的充分肯定。2010年6月2日,黄华镇村务公开镇代理制度正式出台,并开始试行。

“以前,我们都是从村民代表口中得知村里的大小事,也不知道这些决策结果是否真实、民主。现在,通过镇代理中心及时、统一发布公告,我们就放心多了。”8月2日,笔者在黄华镇采访时,村民蒋大爷道出了心里话。

蒋大爷口中所说的就是黄华镇政府设立的专门负责对村级重大事务决议产生程序的合法性和

内容的真实性进行审核,并将决议内容进行统一及时公布和归档的村务公开镇代理中心。

根据村务公开镇代理制度要求,村双委会与镇政府签订委托书,一旦村级重大事务决议形成,就要立即上报镇代理中心。镇代理中心审核鉴证后制作一式二份规范案卷给予归档,镇中心保留一份,村方保留一份,以便长期备查。同时,由镇代理中心将决议内容用统一规范的大字号公告形式打印、加盖中心印鉴后,在村务公开栏等醒目处张贴公告,接受村民监督。未经镇村务代理公开中心公告生效的村级决议,镇政府一律不予承认,在项目立项、合同租赁、各类审批、资金补助等方面不予支持。

确保村民知情权,提高群众监督效力

“这项制度刚试行的时候也遭遇到不少阻力,有人以为镇政府要违背《村民委员会组织法》精神,去干涉村务,”汤建鹏坦言,“恰恰相反,公开代理制度是把村级重大事务决议内容原汁原味、及时规范地公布出来,接受村民监督,促使村级重大事务决策过程更加民主、规范、科学,因此它是完全符合《村民委员会组织法》精神的。”了解到该制度的真正好处后,大部分村干部和村民纷纷表示支持。

今年6月6日,黄华堡村民代表大会表决通过了一项关于自来水管改网工程的决议,改装工程费183万元,每户户头费460元,

已有10余个村试行

南盐村是第一个过来签村务公开镇代理委托书的。村党支部书记张爱忠告诉笔者:“以前村账没有镇代理以前,村民总会质疑,后来村账实行镇代理后,就没什么话说了。现在实行村务镇代理,根本无需解释,村民往公开栏一站就知道村里的大小事了。”

有些村里的会议记录没有文字记载,解决村民纠纷和土地所有权问题常常找不到原始依据,“这样的制度出台以后,镇里有资

料备份,就算换届选举,一样可以为下届村双委干部解决历史遗留问题找到法律依据,对于村干部和村民而言都是好事!”胡家垟村党支部书记倪文谦由衷地赞道。

据悉,自今年6月份以来,该制度已经在黄华堡、沪屿前、南盐、胡家垟等10余个村试行。

乐清市委组织部组织科科长陈庆东表示,村务公开镇代理制度是黄华镇的首创,值得肯定,具有推广的价值和意义。

我市推出个体工商户信用担保贷款

无需抵押就能贷款

新乐清人也能享受该金融服务

“

“现在好了,不用任何抵押物,光凭好信用就能贷到款,缓解了资金压力,还可以扩大生意!”8月6日,在柳市镇银商合作信用商户授信仪式上,在柳市从事食品加工销售的新乐清人张高峰凭借自身守法经营的良好信用,获得了乐清农村合作银行柳市支行150万元的贷款授信额。

”

此次和张高峰一起获得信用贷款的个体工商户共37名,授信总额度为2300万元,最高的授信

凭好信用可贷款

据市工商局柳市分局局长周庆祥介绍,柳市镇有6000多名个体工商户,由于抵押物较少,融资困难重重。为此,市工商局与乐清农村合作银行合作,推出个体工商户信用担保贷款,开启融资新途径。

从去年底开始,市工商局联合乐清农村合作银行柳市支行,

额为150万元,最低的为30万元。他们将按额度随时从乐清农村合作银行柳市支行获取贷款。

对个体工商户进行信用等级综合评定,依据个体商户守法经营的年限、社会责任履行情况等记录进行评分,银行方面根据个体工商户的现金流量状况和个人资产状况进行评定。“如果商户曾被列入计生或金融‘黑名单’,就没有资格获得无抵押信用贷款了。”周庆祥介绍。

贷款利率有优惠

“此前,我们已向127名个体工商户授信,但当时贷款是需要抵押物的。这次授信的37名信用商户,无需抵押物,可以直接利用个体工商户的信用来贷款,而且他们的贷款利率比普通用户还要优惠10%。接下来我们还将向更多符合条件的个体工商户授信,包括新乐清人。”乐清农村合作银行柳市支行行长连正杰说。

据悉,个体工商户信用授信

等级评价主要由计算机根据个体工商户信用信息数据和信用评价标准,自动生成评价结果,共分为AAA、AA、A+、A、B、C六个等级。对获得“信用商户”的个体工商户按照信用等级给予相应的授信额,AAA级“信用商户”给予信用贷款额度80—150万元;AA级信用商户给予信用贷款额度30—80万元。

(记者 林一笑 通讯员 金龙生)

人民币对美元 汇率中间价 再创汇改以来新高

来自中国外汇交易中心最新数据显示,8月9日人民币对美元汇率中间价报6.7685,较前一交易日6.7730的中间报价走高45个基点,再度创下汇改以来新高。

中国人民银行授权中国外汇交易中心公布,2010年8月9日银行间外汇市场美元等货币对人民币汇率的中间价为1美元兑人民币6.7685元,1欧元兑人民币8.9920元,100日元兑人民币7.9233元,1英镑兑人民币10.8018元。

上周末出炉的美国非农就业数据远差于此前市场的预期,令投资者对美国经济前景产生担忧。受此影响,美元继续下探,欧系货币则联手日元走强。(潘清)

权威发布 |

笔记本散热器热销

高温天气,电脑数码店的笔记本电脑散热器也迎来了销售旺季。“最近每天卖出30多个,销售量比平时翻了一番。”市区民丰路一电脑店的老板说,笔记本散热器售价在20元至150元不等,来买的主要是18至30多岁的年轻人。

(实习生林婧婧 吴彤彤)



图为许多年轻人在市区一酒吧消费。

高温催热“夜经济” 商家大赚“热”钱

持续的高温让许多市民白天减少出门,纷纷改变作息规律,选

商场超市销售额大增

最近,市区各超市、商场都延长了晚间营业时间,一些市民干脆把超市、商场当作乘凉的最佳场所,拖儿带女,闲逛转悠。“现在晚间销售额占了全天的一半左右。”乐清时代广场的一名工作人员说。面对庞大的人流量,商场也

夜市排档生意火爆

“老板,来一盘龙虾!”“老板,来一箱啤酒!”……市区清远路、建设西路等道路两旁摆满了大排档,吆喝声此起彼伏。摊主告诉笔者,晚上出来散步、逛街的人非常多,现在晚上的生意比前几个月

择在凉爽的夜晚出门活动,而这也催火了我市的“夜经济”。

休闲场所年轻人多

“这是一年中最火的日子,酒吧赚钱就看现在。”笔者走访了市区几家酒吧,这是众老板的共同想法。各酒吧晚上都挤满了人,如果要选个好位置,还得白天提前预约。为吸引更多的客人,各酒吧还推出了不同的优惠活动。

美发店、推拿店等休闲场所的生意也好。由于服务员不够,每天晚上出现许多客人等待服务的情况。“除洗头理发外,现在更多的顾客冲着按摩而来,晚上七八点钟是生意最好的时候。”双雁路一美发店的负责人说。(程逸文 刘剪辑)

加价提车为哪般

奥迪Q5加价4万、大众CC加价2万……这是目前我市各汽车销售店一些热门车型提现车加价的情况。尽管如此,不少消费者为了能早日拿到“爱车”,纷纷选择了加价提车。

对于市面上热门车需加价提车的现象,温州绅宝汽车销售公司的张弛宇表示,一方面,去年厂家对市场的预期不足,导致产能较低,生产线的调整和材料的采购不是几个月就能调整过来的;另一方面,汽车厂家实行订单化生产,减少库存压力,导致生产周期拉长,产能降低,车源少,自然就加价了。他说,一些客户对加价较反感,所以他们大多建议客户进行预订。

红源奥迪4S店的销售经理施秀琴表示,加价是因为存在市场需求。如奥迪Q5不是主流车型,厂家的生产计划本来就排得不多,可关注的人多,导致供不应求。一些客户要求提现车,作为经销商,他们不得不花一笔钱寻找车源。据她介绍,新车上市一年以后货源紧缺情况会相对缓解,一般不需要加价。

据一位业内人士介绍,加价提车现象其实在中国已存在多年,中国人的消费习惯也纵容了这一现象。“中国人喜欢买涨不买跌,乐清人也一样,很多车型越跌越没人买,而有些车型越涨越畅销,甚至成为一些人炫耀的资本。很多消费者更关注品牌、价格,却忽略了汽车本身的性能、做工等,其实市面上一些热门车都有同类可代替车型。”

(见习记者 吴贵仪)



周一:职介 QQ群:57553015
周二:车市 QQ群:43706041
周三:旅游 QQ群:26787070
周四:建材 QQ群:43778501
周五:楼市 QQ群:43727479