

# 乐清公租房租赁补贴开始申请

## 补贴对象为城镇中低收入住房困难家庭

本报讯(乐清日报全媒体记者 孔丽琴 通讯员 沈小和)昨日,乐清日报全媒体记者从市住房保障工作办公室获悉,2018年度公共租赁住房租赁补贴申请受理工作已经启动。租赁补贴保障实行应保尽保,符合条件的市民均可申请。

记者了解到,公共租赁住房租赁补贴对象为乐清城镇中低收入住房困难家庭。

据了解,目前,乐清已有享受公共租赁住房租赁补贴的家庭497户。去年,城镇低保家庭每户年公共租赁住房租赁补贴为8100元;城镇低收入家庭每户为6480元。

有意向且符合条件的市民可到户籍所在的社区居民委员会申请,申请受理工作截至5月15日。

### 公共租赁住房租赁补贴申请条件

- 1 为乐清城镇中低收入住房困难家庭
- 2 申请公共租赁住房租赁补贴以家庭为单位,申请人必须为乐清市城镇居民
- 3 无房家庭人均年收入低于乐清市2017年度城镇居民人均可支配收入的**80%**,即**43564元**
- 4 现实际住房面积低于人均建筑面积**15**平方米,其家庭人均年收入低于乐清市2017年度城镇居民人均可支配收入的**60%**,即**32673元**

家庭实际住房面积包括:

- 实际拥有的私有住房(含无产权证的住房)
- 租住或占住的公有住房
- 预购的商品住房
- 正在建设的私有住房

具有下列情形之一的家庭

### 不能申请公共租赁住房租赁补贴

- 1 家庭财产中拥有自备车、营运车(含出租车、客车、货车等)、非住宅(含营业房、写字楼、仓库等)等财产
- 2 已经发生继承的私有住房虽未办理房产继承手续,但其依法可以继承,且继承手续办理后,现住房面积不低于人均建筑面积**15**平方米的
- 3 公租房户因工作调离、离退休、亡故等各种原因,虽未办理租赁户名变更手续,但其家庭成员实际居住,且现住房面积不低于人均建筑面积**15**平方米的
- 4 已经享受政府住房优惠政策的,包括:

- 购买公有住房
- 参加集资联建房
- 购买集资代建房
- 购买经济适用房
- 购买安居房
- 优惠政策批地建房
- 已经领取一次性住房补贴
- 工龄住房补贴和正在享受住房公积金补贴等

# 智仁“笋王”比肩三龄童



日前,市民王先生到智仁乡银坑村挖笋,挖出了今年智仁的“笋王”,这株笋跟3岁左右的孩子一般高,达0.96米,有13公斤重。

通讯员 章章盼 摄

# 健康时刻

## 儿童哮喘高发季来临 来看看如何预防

■乐清日报全媒体记者 董露露

春天万物复苏,百花争艳,带孩子去公园赏花,成了很多家长的周末之选,可令许多家长头疼的是,儿童哮喘发病率也随之提高。

据最近市区各大医院儿科门诊接诊情况来看,今年春季儿童哮喘发作高峰已经到来,家长们需了解一些哮喘的知识,才能有效地预防儿童哮喘的发作。

乐清市中医院儿科的杨医师说,春季是儿童哮喘的高发季节。冬去春来,由寒转暖,昼夜温差大,时有寒冷空气刺激。在这种气候条件下,空气中过敏原的含量和流动性明显增加,而宝宝的身体在春季处在一个高敏状态,更容易受到哮喘的侵袭。

其次,感染因素也是宝宝哮喘易发的原因之一。春季呼吸道感染明显增多,病原多为病毒、细菌、支原体等,这些病原作为过敏原被吸入后可直接诱发哮喘,又可以破坏紧密相连的上皮细胞,使其增宽,外界其他过敏原乘虚而入。

哮喘对宝宝危害性很大,如何预防宝宝哮喘呢?杨医师建议:户外活动要适当减少,要找出确切的过敏原,回避或控制哮喘的过敏原及其触发因素。

出入场所要适宜。哮喘患儿应尽量不去那些人群聚集的地方,如商店、影剧院、各种聚会场所。对花粉及植物过敏的患儿不要到花园及植物园,严重花粉过敏者,可考虑异地预防。

居室环境要适宜。哮喘患儿居住的房间要保持温暖、干燥,室内陈设力求简单、洁净,注意通风透光,被褥要勤洗勤晒,减少尘螨及霉菌滋生。如果居室内新装修,必须通风两个月以上方能入住。衣服、床上用品最好不用羽绒或蚕丝,防止动物羽毛、蚕丝诱发哮喘。

哮喘发作如果与某些食物有关,如虾、牛奶、桃子等,应当引起注意。此外,饮食宜清淡温热,不要给孩子喝冷饮。

# 为爱行走

## 大型徒步公益活动在市区举行

本报讯(乐清日报全媒体见习记者 蒋芳芝 文/摄)4月15日上午,乐清近200名少年儿童,和他们的家长一起从市区清和公园集中出发,参加由团市委、市关工委联合主办,乐清市青少年宫、乐清市循优教育承办的2018年“行走的力量——为爱行走”大型徒步公益活动。

“为爱行走”大型徒步公益活动是共青团推出的迎接“红五月——五四青年节”系列活动之一。当天,参与活动的除了孩子和家长,还有由十来

名残疾人组成的“自强一族”,以及志愿者和谐志工协会、蓝天应急救援队。转圈、互推、拉伸、跳舞……活动开始前,孩子和家长们在老师的带领下做了一套亲子律动操。孩子们身着“行走的力量”黄色T恤,一脸阳光和期待,和着音乐大喊“go!go!go!”许多家长说:“早上还挺冷的,这下全身都暖和起来了。”热身环节与放飞气球仪式过后,9组领队手举“因为有爱 世界更精彩”的队牌,带领队员从清和公园广场出发,来到中

转站胜利塘领取食物和礼品袋,再沿着活动路线绕回到原处。活动全程约10公里,折合步数13000步。本次行走的步数通过支付宝和微信软件全数捐赠给慈善机构。

“自强一族”的残疾人士也在志愿者的帮助下走完了全程。据悉,他们平日在乐清市青少年宫上课,学习手鼓和声乐。坐在轮椅上的林少祥告诉记者:“我们这个特殊人群很少

有这种机会,所以我们互帮互助,听障者帮助行动不便的,行动不便的给他们当‘翻译’,一起报名来这大好春光里走一走。”

团市委有关负责人提到了著名艺人陈坤的项目“行走的力量”——“坚持行走,就是想让大家在拥有健康身体的同时,也能打造坚韧积极的内心。”他说,希望通过最简单、最本能的方式,传达向上的人生态度和生活理念。



小朋友们拉着家长的手快乐出发。

# 关于对乐清先临左岸三维科技有限公司 下达2017年度经费补助的公示

乐清先临左岸三维科技有限公司:

为进一步推进我市技术创新工作,推动企业自主创新,促进产业升级,根据《乐清市3D打印公共服务平台项目合作协议》,对乐清先临左岸三维科技有限公司下达2017年度经费补助150万元,为体现公开、公正、公平原则,现予以公示,公示期从2018年4月17日至2018年4月21日。如有异议,请在公示期间内向下列部门反映,乐清市经济和信息化局:62521890;乐清市财政局:57571162。

注明:2018年4月9日在《乐清日报》上公示内容作废,以此公示为准。

乐清市经济和信息化局 乐清市财政局  
2018年4月17日

# 乐清市国有建设用地使用权公开出让公告

乐土资出让告字〔2018〕11号

经乐清市人民政府批准,决定以挂牌方式出让乐清市人民政府公开出让地块(2018)030号(城东街道滨海新区商业步行街)国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求如下表:

地块名称	地块位置	出让面积(m <sup>2</sup> )	容积率	出让年限	建筑密度(%)	规划用地性质	绿地率(%)	建筑限高(米)	土地用途	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
乐清市人民政府公开出让地块(2018)030号(城东街道滨海新区商业步行街)	市中心区	27398.25,另带征面积5262.21	1.3	40年	≤48	商业服务设施用地	≥20	整体限高18米,局部标志性节点不高于24米	商服用地	20000	14000

备注:1.除容积率外其他具体规划参数详见乐清市住房和城乡建设局《乐清市人民政府公开出让地块〔2018〕030号(城东街道滨海新区商业步行街)的复函》(乐住规建发〔2018〕117号)。2.计入容积率指标的总建筑面积:35617.73平方米(建筑物的地下室、半地下室除作为车库及消防、人防等必备设备及其配套的设备用房外,其余功能建筑面积另行单独计算容积率建筑面积指标)。3.城市市政基础设施配套费、契税、公证费等其他规费和税费未计入起始价和竞得价,由竞得人另行支付。地下室除作为车库及消防、人防、配电等公共配套设施用房外,其余建筑面积另行单独计算容积率指标,按有关规定另行缴纳土地出让金。4.本次出让地块以现状条件出让。

二、竞买资格及要求:中华人民共和国境内的法人均可参加竞买,但法律、法规另有规定除外。本次出让不接受联合竞买。

凡在乐清市境内未缴清土地出让金、违约金及地上物作价款(未到土地出让合同约定缴纳期限的除外)的竞得者及其按招拍挂文件在本市成立的新公司均不允许参加竞买。

竞得者取得该地块国有建设用地使用权后,要按

照乐清市人民政府《关于进一步加强经营性用地公开出让竞买人及房地产开发企业管理的通知》(乐政函〔2012〕94号)有关规定进行建设。

若住所不在我市的竞得者取得该宗土地国有建设用地使用权的,应当在签订《网上交易成交确认书》之日起一个月内在我市成立新公司,并以新公司名义签订《国有建设用地使用权出让合同》,竞得人出资比例不低于51%。若住所地在我们的竞得者取得该宗土地国有建设用地使用权的也可成立新公司,成立新公司条件同外地公司在乐清市成立新公司要求一致。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人,本次出让设置底价,挂牌增价幅度为人民币100万元或100万元的整数倍。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让须知,登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

五、竞买申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省土地使用权网上交易系统(http://land.zjgtjy.cn/GTJY\_ZJ/),填报相关信息,按要求足额缴纳竞买保证金,参加该地块的网上挂牌出让活动。

六、本次出让活动有关事项:

报名时间	竞买保证金到账截止时间	挂牌时间
2018年5月9日8时30分至2018年5月21日10时	2018年5月21日10时	2018年5月9日8时30分至2018年5月23日10时

备注:竞买申请人须通过申请人的银行账户向随机生成的子账号缴纳竞买保证金,竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准,其余均以浙江省土地使用权网上交易系统服务器时间为准。

七、其他需要公告的事项:

(1)付款时间:成交后一个月内付清土地出让价款。

(2)项目建设运营要求:

1.竞得人竞得土地后,地上总建筑面积的30%为自持,自持部分不得分割登记、销售、转让。

2.竞得人在地块成交后签订《网上交易成交确认书》前,需向乐清乐成中心城区开发建设管理委员会缴纳人民币3000万元作为项目履约保证金(不计息),履约保证金汇入乐清市公共资源交易中心履约保证金专户。

3.竞得人竞得土地后,其地块建设方案应符合市政府前中轴线景观和空间布局要求。

4.地块之间通道为桥梁,桥梁由乐清乐成中心城区开发建设管理委员会负责建设,竞得人无条件配合。

5.竞得人需在签订《网上交易成交确认书》当日与乐清乐成中心城区开发建设管理委员会签订《乐清市人民政府公开出让地块(2018)030号(城东街道滨海新区商业步行街)履约合同》。若竞得人竞得土地后按规定成立新公司的,需在签订《国有建设用地使用权出让合同》后的5个工作日内由新公司与乐清乐成中心城区开发建设管理委员会变更原签订的《乐清市人民政府公开出让地块(2018)030号(城东街道滨海



新区商业步行街)履约合同)。  
履约保证金账户:  
开户名称:乐清市公共资源交易中心履约保证金专户

开户行:农行乐清市支行营业中心  
账号:19270101040030420  
开户行:中信银行温州乐清支行  
账号:7335210182600030066  
开户行:兴业银行股份有限公司温州乐清支行  
账号:355890100100043096  
八、联系方式如下:  
乐清市公共资源交易中心土地交易科  
联系电话:61882652 61882633  
乐清市国土资源局  
联系电话:61882581 61882382  
乐清市国土资源局  
乐清市公共资源交易中心  
2018年4月17日